

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 63:31:0000000:3543, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза им. XXIII Съезда КПСС (СПК Черновский)

Дата и время проведения общего собрания: 22 сентября 2023 года

Место проведения общего собрания: Самарская область, Сергиевский район, с.Черновка, ул. Новостроевская, д.13, СДК.

Время начала регистрации участников: 10 час. 00 мин.

Время проведения общего собрания: 11 час 00 мин.-12 час 00мин.

Инициатор проведения общего собрания: Администрация сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области по предложению ООО Компания «БИО-ТОН».

Сообщение о созыве общего собрания опубликовано в газете «Волжская Коммуна» №121 (31542) от 02.08.2023, в газете «Сергиевская трибуна» № 58(1748) от 02.08.2023 и на информационном щите администрации сельского поселения Черновка Сергиевского района Самарской области.

Глава сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области, Белов Сергей Анатольевич, сообщил, что согласно пункту 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" «...Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа...».

Для определения кворума, доложил результаты регистрации участников общего собрания. Согласно выписке ЕГРН от 15.09.2023 общее число участников общей долевой собственности на земельный участок 63:31:0000000:3543 составляет 113. На момент открытия общего собрания зарегистрировано 59 человек. Кворум имеется, так как на собрании присутствует 52,21% общего числа собственников земельных паев. Собрание правомочно принимать решения. Списки участников долевой собственности на земельные участки, присутствовавших на собрании (приложение №1).

На собрании присутствовали:

- Глава сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области – Белов Сергей Анатольевич;
- Ведущий специалист администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области Козикова Оксана Михайловна
- Представитель ООО Компания «БИО-ТОН» - Гаева Эльвира Галиевна;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.
2. Изменение условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:31:0000000:3543
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка. Определение полномочий данного лица и срок этих полномочий.

По первому вопросу от Рогова Александра Сергеевича поступило предложение избрать председателем собрания: Маслову Ольгу Юрьевну, секретарем собрания Козикову Оксану Михайловну

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет. Решение принято.
Решили избрать: председателем общего собрания: Маслову Ольгу Юрьевну, секретарем собрания: Козикову Оксану Михайловну

Председатель Маслов Секретарь Козикова Глава с/п Черновка Белов

По второму вопросу выступала Гаева Эльвира Галиевна. Внесла предложение об изменении условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:31:0000000:3543, с 01.01.2024 г., в связи с поступлением в адрес ООО Компания «БИО-ТОН» письма от пайщиков земельного участка в адрес Компании с просьбой увеличить арендную плату в три раза.

Пункт 3.1 Договора аренды №63/31/3543 от 13.03.2014 г. изложить в следующей редакции:

Арендная плата оплачивается предоставлением сельскохозяйственной продукции из расчета за одну земельную долю размером 15,4 га (13,1 га пашни)- 3 (три) тонны фуражного зерна в год, и посредством компенсации земельного налога при условии письменного обращения а Арендатору и предъявлению ему документа, подтверждающего размер выставленного (оплаченного налога) По соглашению сторон оплата производится в натуральном или денежном выражении в пересчете по установленной Арендатором цене реализации.

Пункт 4.1. договора изложить в следующей редакции:

Настоящий договор заключен сроком до 09.04.2034г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Самарской области. По истечении срока действия договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменной уведомить арендодателя о желании заключить такой договор за 2 месяца до окончания действия договора.

Пункты вступают в силу с 01.01.2024г.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет. Решение принято.

Решили: Утвердить предложенные изменения условий Договора аренды №63/31/3543 от 13.03.2014 г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:31:0000000:3543:

Пункт 3.1 Договора аренды №63/31/3543 от 13.03.2014 г. изложить в следующей редакции:

Арендная плата оплачивается предоставлением сельскохозяйственной продукции из расчета за одну земельную долю размером 15,4 га (13,1 га пашни)- 3 (три) тонны фуражного зерна в год, и посредством компенсации земельного налога при условии письменного обращения а Арендатору и предъявлению ему документа, подтверждающего размер выставленного (оплаченного налога) По соглашению сторон оплата производится в натуральном или денежном выражении в пересчете по установленной Арендатором цене реализации.

Пункт 4.1. договора изложить в следующей редакции:

Настоящий договор заключен сроком до 09.04.2034г. и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы кадастра и картографии по Самарской области. По истечении срока действия договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменной уведомить арендодателя о желании заключить такой договор за 2 месяца до окончания действия договора.

Пункты вступают в силу с 01.01.2024г.

Ранее условия договора аренды земельного участка 63:31:0000000:3543 были определены общим собранием участников общей долевой собственности от 23.09.2013 г.

По третьему вопросу выступила Маслова Ольга Юрьевна, которая предложила избрать участника общей долевой собственности Рогова Александра Сергеевича в качестве лица, уполномоченного от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:31:0000000:3543, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза им. XXIII Съезда КПСС (СПК Черновский), действовать без доверенности при заключении (подписании) и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с ООО Компания «БИО-ТОН», на условиях утвержденных на данном собрании.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержалось» - нет. Решение принято.

Председатель Мад Секретарь МФ Глава с/п Черновка МФ

Решили: утвердить в качестве лица, уполномоченного действовать без доверенности от имени собственников в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:31:0000000:3543, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, в границах бывшего совхоза им. XXIII Съезда КПСС (СПК Черновки),

Рогова Александра Сергеевича с предоставлением полномочий сроком на 10 (десять) лет при заключении (подписании) и государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с ООО Компания «БИО-ТОН».

Протокол собрания оформлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится в ООО Компания «БИО-ТОН», второй экземпляр в администрации сельского поселения Черновка муниципального района Сергиевский Самарской области.

К настоящему протоколу прилагаются:

Приложение №1. Лист регистрации 63:31:0000000:3543

Председатель собрания _____ *Мад* _____ О.Ю. Маслова

Секретарь собрания _____ *МФ* _____ О.М. Козикова

Глава сельского поселения Черновка
муниципального района Сергиевский
Самарской области



С.А. Белов

Председатель _____ *Мад* _____ Секретарь _____ *МФ* _____ Глава с/п Черновка _____ *Мад*